

岩泉三本松 中古戸建



<間取図>



360°VR内見


◆広々敷地に200㎡超の古民家は移住・民泊に◎

◆コンビニ・スーパー・町役場・病院が徒歩圏内！

◆JR宮古駅まで車42分！市街地アクセスも良好！






<周辺地図>



土地	権利（所有権）	地目（宅地）
	敷地面積（公簿）	577.8㎡（174.78坪）
	地勢（平坦地）	セットバック（なし）
建物	接道（北東側）	私道
	幅員 約3.5 m ・ 接道 約10 m	
	構造（木造亜鉛メッキ銅板葺2階建）	
	建築（昭和40年）	増築（あり）
	1階（170.18㎡）	2階（31.4㎡）
法令制限	合計（公簿）	201.58㎡（60.98坪）
	間取り（7LLDKK）	バルコニー（あり）
	残置物（なし）	空き家期間（5年）
	不具合箇所（床腐敗、照明故障）	
	建ぺい率（60％）	容積率（200％）
施設	用途地域（第1種住居地域）	
	都市計画（非線引き）	再建築（不可）
	災害危険区域（-	
	その他制限（22条区域、斜線制限、日影、景観法、宅地造成等規制法、埋蔵文化財包蔵地）	
	水道（上水道）	ガス（プロパン）
条件	下水（汲取り）	雑排水（不明）
	雨水（浸透）	電気（東北電力）
	駐車場（有り）	2台
	内見方法（キーボックス）	
	引渡時期（相談）	
備考	仲介手数料（なし）	
	固定資産税（令和8年度 48,600円／年）	
	管理費等（なし）	
	中間省略登記（なし）	
	その他（-	

※ 現況有姿・契約不適合責任免責
 ※ 測量未測量
 ※ 敷地面積の一部は私道部分の可能性有（詳細不明）
 ※ 建物面積には未登記の増築部分や車庫等計106.55㎡を含みます。

#移住 #投資 #別荘 #民泊

※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再配布はできません。